



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara
Area Tecnica Lavori Pubblici



Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523

AVVISO DI SELEZIONE

per l'affidamento dell'incarico per la consulenza e l'assistenza tecnica per la concessione dell'edificio ex Opera Pia "Collegio di Maria" e del Borgo Schisina ai fini della realizzazione e gestione di due distinte e/o unitarie attività turistico ricettive

Premesso:

- che il Comune di Francavilla di Sicilia è proprietario dell'edificio ex Opera Pia "Collegio di Maria" e dell'intero Borgo Schisina;
- che questi immobili attualmente non sono adeguatamente utilizzati, in quanto l'edificio ex Opera Pia "Collegio di Maria" è parzialmente utilizzato per accogliere alcune aule della scuola materna, mentre il Borgo Schisina è completamente inutilizzato e in stato di abbandono;
- che il Comune di Francavilla di Sicilia intende attuare e realizzare una forte riqualificazione turistica di tutto il territorio comunale oltre ad un rilancio sostenibile dell'economia del luogo, mediante la realizzazione di nuovi servizi, attrezzature e strutture ricettive;
- che il Comune di Francavilla di Sicilia è impossibilitato a raggiungere tale obiettivo con risorse proprie e pertanto intende rilasciare una concessione d'uso degli immobili in questione per la realizzazione e gestione di due distinte e/o unitarie attività turistico ricettive, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti;

Considerato:

- che esiste l'oggettiva complessità di individuare la soluzione più confacente alle esigenze dell'Amministrazione e la conseguente necessità di acquisire una consulenza specialistica per la predisposizione della documentazione per il raggiungimento di tale obiettivo;
- che esiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;
- che l'art. 6 del "Regolamento conferimento incarichi di collaborazione, di studio o ricerca, ovvero di consulenza ad esperti esterni" di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 18/09/2008, prevede che "... il Consiglio Comunale approva il programma annuale dell'affidamento degli incarichi di studio, ricerca ovvero di consulenza, indicandone l'oggetto, la prestazione, le professionalità richieste e, presuntivamente, i tempi ed i compensi della prestazione";
- che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 15 del 15/06/2010, ha approvato il programma di incarichi di studio, di ricerca e di consulenze ad esperti esterni per l'anno 2010, prevedendo fra le materie per le quali è possibile affidare incarichi di consulenza esterna quella di "reperimento risorse finanziarie ed organizzazione gestione servizi connessi";
- che l'art. 9 del "Regolamento conferimento incarichi di collaborazione, di studio o ricerca, ovvero di consulenza ad esperti esterni" di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 18/09/2008 dispone l'affidamento degli incarichi in oggetto con la modalità della selezione pubblica mediante la comparazione dei curricula degli aspiranti;

in esecuzione di quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 21/12/2010 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. n. 715/Reg. Gen. del 23/12/2015

È INDETTA

la selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico in oggetto secondo il seguente articolato:

Art. 1) CONTENUTO DELLA COLLABORAZIONE

La consulenza è finalizzata all'acquisizione di una proposta finalizzata all'individuazione della soluzione ritenuta più confacente alle esigenze dell'Amministrazione per la realizzazione dell'iniziativa, alla predisposizione della documentazione necessaria per la selezione del concessionario e del progetto esecutivo dell'intervento ed all'assistenza all'Amministrazione e/o al concessionario in ordine al reperimento dei fondi necessari per la realizzazione dell'iniziativa e per il sostenimento delle spese di gara, ed avrà durata limitata all'espletamento degli atti a ciò necessari.

Spetterà al consulente proporre la più confacente procedura di selezione del concessionario delle aree e garantirne il coordinamento, la redazione e predisposizione della documentazione necessaria all'individuazione del concessionario e fornire assistenza tecnica ed amministrativa all'Amministrazione e/o al concessionario in ordine al reperimento dei fondi necessari per la realizzazione dell'iniziativa e per il sostenimento delle spese di gara, **ivi compreso il compenso da riconoscere allo stesso consulente.**

Art. 2) TITOLI, REQUISITI PROFESSIONALI ED ESPERIENZE RICHIESTE

La partecipazione al presente avviso è riservata a professionisti in possesso di laurea secondo il vecchio ordinamento, laurea specialistica o laurea magistrale nei seguenti ambiti: Ingegneria, Architettura, Giurisprudenza, Economia, che abbiano maturato esperienze documentabili di progettazione e/o coordinamento e/o di consulenza e/o di collaborazione di progetti presso Amministrazioni Pubbliche e/o privati, nel settore delle contribuzioni pubbliche a favore di iniziative imprenditoriali.

Art. 3) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Per partecipare alla selezione, l'aspirante dovrà far pervenire al protocollo del Comune, sotto la sua esclusiva responsabilità, un plico sigillato, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio, contenente, a pena di esclusione:

- istanza di partecipazione sottoscritta e datata;
- dichiarazione sostitutiva di cui al successivo art. 4;
- curriculum vitae e professionale redatto nel formato europeo, datato e sottoscritto;
- proposta tecnico operativa in ordine alla procedura di selezione del concessionario dell'area ed alla modalità di reperimento dei fondi necessari per la realizzazione dell'iniziativa e per il sostenimento delle spese di gara, ivi compreso il compenso da riconoscere allo stesso Consulente;
- documentazione comprovante il possesso dei requisiti professionali e delle esperienze richieste al precedente art. 2

Sul plico sigillato, contenente la documentazione, dovrà essere indicata, oltre al mittente ed al destinatario, la seguente dicitura: **“Selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico per la consulenza e l'assistenza tecnica per la concessione dell'edificio ex Opera Pia “Collegio di Maria” e del Borgo Schisina ai fini della realizzazione e gestione di due distinte e/o unitarie attività turistico ricettive”.**

Art. 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

L'istanza di partecipazione alla selezione dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 (corredata da documento di riconoscimento), attestante:

1. di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati Membri dell'Unione Europea;
2. di godere dei diritti civili e politici;
3. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;
4. di essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
5. di essere in possesso di laurea secondo il vecchio ordinamento, laurea specialistica o laurea magistrale per le seguenti figure: ingegnere, architetto, avvocato, dottore commercialista;
6. di aver maturato esperienze documentabili di progettazione e/o coordinamento e/o consulenza e/o collaborazione di progetti presso Amministrazioni Pubbliche e/o privati, nel settore delle contribuzioni pubbliche a favore di iniziative imprenditoriali;
7. di aver preso visione dello schema del disciplinare d'incarico contenente le condizioni di espletamento del servizio e di accettare fin da ora quanto in esso previsto in caso di affidamento della consulenza stessa;
8. di accettare incondizionatamente quanto previsto nel presente avviso di selezione;

Art. 5) CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione delle candidature avrà luogo tramite **valutazione dei titoli, dei requisiti professionali, delle esperienze e della proposta tecnico operativa**, attraverso l'assegnazione di un punteggio **massimo totale di 100 punti**, così ripartito:

A. Titoli di studio – fino a 10 punti;

B. Requisiti Professionali (Iscrizione albi professionali e titoli formativi)– fino a 10 punti;

C. Curriculum professionale con particolare riferimento alle esperienze professionali documentabili di progettazione e/o coordinamento e/o consulenza e/o collaborazione di progetti presso amministrazioni pubbliche e/o private, nel settore delle contribuzioni pubbliche a favore di iniziative imprenditoriali – fino a 40 punti;

D. Proposta Tecnico Operativa – fino a 40 punti.

Il punteggio relativo all'esperienza professionale verrà attribuito in base alle prestazioni effettuate, avendo riguardo al ruolo del candidato negli incarichi espletati, alla durata, alla complessità e alla rilevanza degli stessi.

Il punteggio relativo alla proposta tecnico operativa verrà attribuito in funzione della funzionalità realizzativa, della validità tecnica della proposta, dei tempi di realizzazione dell'intera procedura (selezione concessionario – affidamento - realizzazione dell'opera) e della economicità di gestione della procedura di gara da parte dell'Amministrazione.

In tale contesto sarà indispensabile prevedere una idonea modalità di individuazione delle fonti di finanziamento di natura pubblica e/o privata che consentano all'Amministrazione e/o al concessionario da selezionare di realizzare l'intera procedura, ivi compreso il compenso da riconoscere allo stesso consulente.

Si procederà, in una prima fase, alla verifica formale della documentazione di cui al precedente art.3, ammettendo alla procedura selettiva soltanto i candidati in possesso dei requisiti previsti.

Art. 6) SELEZIONE

Nella seconda fase, che potrà seguire la prima, sulla base dell'esito della valutazione, si stilerà una graduatoria finale secondo l'ordine decrescente dei punti attribuiti a ciascun partecipante alla selezione, individuando quale candidato vincitore il professionista che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Il Dirigente Amministrativo procederà ad approvare la graduatoria e ad emanare una determina di incarico che sarà pubblicata nel sito www.comune.francavilladiscicilia.me.it .

Tale forma di pubblicità sostituirà qualsiasi altra comunicazione ai candidati in ordine all'esito del procedimento.

L'incarico sarà formalizzato come previsto nel disciplinare d'incarico.

Lo schema del disciplinare d'incarico è allegato al presente avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento della consulenza, senza che gli aspiranti abbiano nulla a pretendere.

Art. 7) MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INCARICO

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo quanto contenuto nel disciplinare d'incarico e secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

Il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico assunto. Può, tuttavia, in caso di necessità, avvalersi dell'opera di collaboratori di concetto e di ausiliari sotto la propria direzione e responsabilità. Le spese relative alle suddette collaborazioni restano a carico del Professionista e non potranno, in nessun caso, essere poste a carico dell'Amministrazione.

Art. 8) COMPENSO

Il compenso per la prestazione di cui al presente incarico sarà commisurato al valore degli investimenti che saranno realizzati sull'area in questione in ragione del 5 % (cinque per cento) inclusi gli oneri assistenziali e previdenziali e l'IVA.

Tale compenso sarà impegnato nel bilancio dell'Ente a seguito dell'applicazione operativa della modalità proposta dal Professionista selezionato e rimarrà pertanto subordinata alla effettiva realizzazione delle entrate, previste per il finanziamento del relativo capitolo di spesa.

Pertanto l'incarico oggetto del presente avviso sarà formalizzato quando se ne potrà dare copertura finanziaria.

Nel caso in cui la modalità operativa di reperimento delle somme dovute per la presente attività di consulenza, non trovi applicazione concreta per qualsivoglia motivo, il presente avviso e successiva selezione sono da considerarsi non validi, e nulla sarà dovuto al Professionista incaricato.

Art. 9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Antonino Seminara, Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP.

Francavilla di Sicilia, lì 23/12/2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.
(Ing. Antonino Seminara)