



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA

**Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara**

**I.U.C.**  
**(IMPOSTA UNICA COMUNALE)**

La IUC è stata istituita a far data dal 1 gennaio 2014 con la legge n.147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014) ed è basata su due presupposti impositivi: il possesso di immobili e l'erogazione/fruizione di servizi comunali.

**LA I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) È COSTITUITA DA:**

- **I.M.U.** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **T.A.S.I.** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, dovuta sia dal possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali.
- **T.A.R.I.** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore, in sostituzione della TARES, obrogata.

Il Comune di Francavilla di Sicilia dovrà deliberare, entro il termine di approvazione del Bilancio 2014 (31 luglio 2014) le tariffe dell'IMU-TASI-TARI 2014 unitamente al Regolamento IUC.

***IMU 2014***

L'imposta municipale propria, è la componente patrimoniale della IUC, è dovuta dai possessori di immobili, aree edificabili, terreni.

**ALIQUOTE IMU:**

In sede di acconto 2014 il versamento IMU deve essere effettuato con riferimento alle aliquote utilizzate per il 2013 (delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31.10.2012 ) nelle seguenti misure:

- **0,40 % aliquota** per abitazione principale (categorie A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze. Detrazione € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale indicate.

- **0,76 % aliquota base** per: immobili diversi da abitazione principale, per aree edificabili e per terreni.

Per i fabbricati di categoria D (escluso D/10) l'IMU ad aliquota base 0,76% va versata allo Stato.

#### **ESENZIONI IMU:**

- Abitazioni principale e pertinenze (escluse categorie A/1 – A/8 – A/9);
- Fabbricati rurali strumentali (categorie D/10)

#### **SCADENZE IMU 2014:**

- **1° rata di acconto entro il 16 GIUGNO 2014;**
- **2° rata saldo entro il 16 DICEMBRE 2014** effettuando il conguaglio avendo a riferimento le eventuali nuove aliquote che entro il termine di approvazione del bilancio 2014 (31 luglio 2014) il Comune dovrà deliberare.

**Non devono essere effettuati versamenti per importi inferiori a 12,00 euro.**

#### **CODICI TRIBUTO IMU MODELLO F24:**

##### **COMUNE:**

3912 - abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1 – A/8 – A/9

3914 - terreni

3916 - aree fabbricabili

3918 - altri fabbricati

3930 - eventuale incremento fabbricati categoria D (escluso categoria D/10)

##### **STATO:**

3925 fabbricati categoria D (escluso categoria D/10)

## ***TASI 2014***

La TASI è il tributo per i servizi indivisibili ed è carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e finanzia in parte i servizi indivisibili comunali (ad esempio: manutenzione verde pubblico, manutenzione strade, sicurezza ecc..).

#### **ALIQUOTE TASI:**

- Il Comune di Francavilla di Sicilia dovrà deliberare le eventuali aliquote entro il termine di approvazione del bilancio 2014 (31 luglio 2014).

#### **SCADENZE TASI 2014:**

- **Entro il 16 ottobre 2014** in caso di invio della deliberazione delle aliquote 2014 al Dipartimento delle finanze entro il 10 settembre 2014.
- **Entro il 16 dicembre 2014, in un'unica soluzione**, in caso di mancato invio della deliberazione delle aliquote 2014 al Dipartimento delle finanze entro il 10 settembre 2014.

# **TARI 2014**

La TARI è il tributo servizio rifiuti, è destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, ed ha sostituito a partire dal 01 gennaio 2014 la TARES.

## **TARIFFE TARI:**

Il Comune di Francavilla di Sicilia dovrà deliberare le tariffe TARI entro il termine di approvazione del bilancio 2014 (31 luglio 2014).

In attesa dell'approvazione del nuovo regolamento TARI e della relativa articolazione tariffaria sulla base del piano economico finanziario 2014, le rate in acconto **saranno computate sulla base delle tariffe relative all'anno 2013 adottate ai fini TARES.** L'ultima rata con scadenza al 30 dicembre 2014, sarà emessa a conguaglio tenuto conto dell'adozione della nuova articolazione tariffaria TARI per l'anno 2014.

## **SCADENZE TARI 2014:**

Le scadenze TARI sono state deliberate con atto n. 07 del 09.06.2014 del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale. (si rimanda ad apposito ***"avviso scadenze di pagamento TARI 2014"*** ).

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Rag. Rosalba Pennino

Per info: **Responsabile IMU e TASI** Sig.Lo Presti Giovanni  
Tel. 0942/988020

mail:[tributi@comune.francavilladiscilia.me.it](mailto:tributi@comune.francavilladiscilia.me.it)

il pubblico si riceve nei giorni:  
lunedì, martedì e venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30  
mercoledì dalle 16,00 alle 17,30

Per info: **Responsabile TARI** Sig.ra Laviano Maria Grazia  
Tel. 0942/682792 – 0942/988021

mail:[tributi2@comune.francavilladiscilia.me.it](mailto:tributi2@comune.francavilladiscilia.me.it)

il pubblico si riceve nei giorni:  
lunedì, martedì e venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30  
mercoledì dalle 16,00 alle 17,30